EXP G2025A0945
FECHA DATA 24/07/2025
CSV 12B2193D819
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

EXP G2025A0945
FECHA DATA 24/07/2025
CSV 12B2193D819
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

RESUMEN DE PRESUPUESTO

01	TRABAJOS PREVIOS	3.081,45
02	DEMOLICIONES	14.661,08
03	ACONDICIONAMIENTO SOLAR	5.057,92
04	VARIOS	1.671,57
05	GESTION DE RESIDUOS	36.103,34
06	SEGURIDAD SALUD	5.916,00
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**66.491,36**
	13,00 % Gastos generales 8.643,88	
	6,00 % Beneficio industrial 3.989,48	
	SUMA DE G.G. y B.I.	12.633,36
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	**79.124,72**
	21,00 % I.V.A.	16.616,19
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	**95.740,91**

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

En Zarautz, junio de 2025

LOS ARQUITECTOS

BORJA AGIRRESAROBE LOPETEGI

KERMAN ELIZONDO ARRIETA

DANIEL ARAMBERRI RODRIGUEZ

G2025A0945 EXP
24/07/2025 FECHA DATA
12B2193D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

EXP G2025A0945
FECHA DATA 24/07/2025
CSV 12B2193D819
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS								
01.01	**m2 DESBROCE Y LIMPIEZA DE TERRENO A MANO**								
	Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios manuales de hasta 10 cm de profundidad, incluye retirada de basura, madera, plástico, cartón, pequeña vegetación, escombro, etc. El precio de la partida incluye: la limpieza, la parte proporcional de medios auxiliares, los costes indirectos generados y la carga del escombro a camión o container para su transporte y gestión en vertedero autorizado.								
	Parcela	1	419,00			419,00			
	Edificación+terraza	-1	140,46			-140,46	278,54		
	En previsión	0,05	278,54			13,93			
							292,47	2,09	611,26
01.02	**u DESMONTAJE ACOMETIDA AÉREA DOMICILIARIA ELECTRICIDAD**								
	Desmontaje de acometida aérea domiciliaria de suministro eléctrico. El precio de la partida incluye: la limpieza, la parte proporcional de medios auxiliares, los costes indirectos generados y la carga del escombro a camión o contenedor para su transporte y gestión en vertedero autorizado.								
		1				1,00			
							1,00	288,29	288,29
01.03	**u DESMONTAJE DE CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA**								
	Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales. El precio de la partida incluye: la limpieza, la parte proporcional de medios auxiliares, los costes indirectos generados y la carga del escombro a camión o contenedor para su transporte y gestión en vertedero autorizado.								
		1				1,00			
							1,00	14,89	14,89
01.04	**u DESMONTAJE DE ACOMETIDA AÉREA DOMICILIARIA TELÉFONO**								
	Desmontaje de acometida aérea domiciliaria de suministro de teléfono. El precio de la partida incluye: la limpieza, la parte proporcional de medios auxiliares, los costes indirectos generados y la carga del escombro a camión o contenedor para su transporte y gestión en vertedero autorizado.								
		1				1,00			
							1,00	288,29	288,29
01.05	**u CLAUSURA DE ACOMETIDAS DE RED DE SANEAMIENTO**								
	Clausura de acometidas de red de saneamiento. El precio de la partida incluye: la limpieza, la parte proporcional de medios auxiliares, los costes indirectos generados y la carga del escombro a camión o contenedor para su transporte y gestión en vertedero autorizado.								
		1				1,00			
							1,00	66,19	66,19
01.06	**u CLAUSURA DE ACOMETIDA DE RED DE AGUA POTABLE**								
	Clausura de acometidas de red de agua potable. El precio de la partida incluye: la limpieza, la parte proporcional de medios auxiliares, los costes indirectos generados y la carga del escombro a camión o contenedor para su transporte y gestión en vertedero autorizado.								
		1				1,00			
							1,00	33,10	33,10
01.07	**m LEVANTADO VALLADOS LIGEROS MANO**								
	Levantado de vallados ligeros de cualquier tipo, por medios manuales. El precio de la partida incluye: la limpieza, la parte proporcional de medios auxiliares, los costes indirectos generados y la carga del escombro a camión o contenedor para su transporte y gestión en vertedero autorizado.								
	Parcela colindante y huerta	1	65,00			65,00			
	En previsión	0,05	65,00			3,25			
							68,25	13,08	892,71

G2025A0945 EXP
24/07/2025 FECHA DATA
12B2192D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL-NAFARROKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.08	**u PLAN DE DESAMIANTADO A JUSTIFICAR**								
	Redacción de plan de desamiantado y gestión documental en IKS Gobierno Vasco y entrega de la misma.								
	Se justificará la necesidad del mismo si se encuanetran elemntos que contengan amianto.								
	En principio la cubierta es de teja de hormigón y las bajantes exteriores de pluviales son de PVC.								
	Al no poder entrar en el edificio para su inspección no se pude determinar la presencia de amianto								
		1				1,00			
							1,00	577,04	577,04
01.09	**m² CONTROL DE PLAGA DE ROEDORES**								
	Aplicación de ratizida en interior de edificio.								
	EDIFICIO PPAL								
	Planta baja	1	53,50			53,50			
	Planta 2ª	1	53,50			53,50			
	Planta 1ª	1	53,50			53,50			
	GARAJE								
	Garaje	1	28,10			28,10			
	ANEJO								
	Anejo	1	19,10			19,10	207,70		
	En previsión	0,05	207,70			10,39			
							218,09	0,71	154,84
01.10	**m2 CONTROL DE PLAGA DE INSECTOS**								
	Aplicación de insecticida en interior de edificio.								
	EDIFICIO PPAL								
	Planta baja	1	53,50			53,50			
	Planta 2ª	1	53,50			53,50			
	Planta 1ª	1	53,50			53,50			
	GARAJE								
	Garaje	1	28,10			28,10			
	ANEJO								
	Anejo	1	19,10			19,10	207,70		
	En previsión	0,05	207,70			10,39			
							218,09	0,71	154,84

TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS..... 3.081,45

FECHA DATA 24/07/2025
G2025A0945
CSV 12B2193D819
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES								
02.01	**m3 DEMOLICIÓN COMPLETA EDIFICIO A MÁQUINA**								
	Demolición completa de edificio, por empuje de máquina retroexcavadora, incluso limpieza, humedecido de los elementos para evitar el polvo. El precio incluye la clasificación manual, depósito a pie de carga de los residuos generados, separándolos en las siguientes fracciones: hormigones, mezcla de hormigón, ladrillos y meteriales cerámicos, madera,plásticos, metales mezclados, tierras no contaminadas, residuos peligrosos y basuras. Se incluye la retirada de enseres y basuras del interior.								
	EDIFICIO PPAL	1	96,30	8,00		770,40			
	GARAJE	1	20,60	7,20		148,32			
	ANEJO	1	27,15		3,80	103,17	1.021,89		
	En previsión	0,05	1.021,89			51,09			
							1.072,98	11,02	11.824,24
02.02	**m3 DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN MAMPOSTERÍA/LADRILLO A MAQUINA**								
	Demolición de cimentaciones de mampostería ordinaria o de ladrillo, con mini retroexcavadora. El precio de la partida incluye: la limpieza, la parte proporcional de medios auxiliares, los costes indirectos generados y la carga del escombro a camión o contenedor para su transporte y gestión en vertedero autorizado.								
	MURIO DE MAMPOSTERIA								
	Edificio PPal	1	35,00	0,70	1,00	24,50			
	Garaje	1	25,50	0,50	1,00	12,75			
	Anejo	1	21,50	0,60	1,00	12,90	50,15		
	En previsión	0,05	50,15			2,51			
							52,66	10,14	533,97
02.03	**m2 DEMOLICIÓN SOLERAS**								
	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, por cualquier medio. El precio de la partida incluye: la limpieza, la parte proporcional de medios auxiliares, los costes indirectos generados y la carga del escombro a camión o contenedor para su transporte y gestión en vertedero autorizado.								
	Solera Exterior	1	106,50			106,50			
	Edificio PPal	1	53,50			53,50			
	Garaje	1	28,10			28,10			
	Anejo	1	19,10			19,10	207,20		
	En previsión	0,05	207,20			10,36			
							217,56	9,09	1.977,62
02.04	**m DEMOLICIÓN SANEAMIENTO ENTERRADO TUBOS HORMIGÓN D<40 cm**								
	Demolición de colectores de saneamiento enterrados, de tubos de hormigón hasta 40 cm de diámetro, por cualquier medio. El precio de la partida incluye: la limpieza, la parte proporcional de medios auxiliares, los costes indirectos generados y la carga del escombro a camión o contenedor para su transporte y gestión en vertedero autorizado.								
	Estimación	2	8,00			16,00	16,00		
	En previsión	0,05	16,00			0,80			
							16,80	19,36	325,25
	TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES								**14.661,08**

G2025A0945 EXP 24/07/2025 FECHA DATA
12B2193D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 ACONDICIONAMIENTO SOLAR								
03.01	**m3 RELLENO DE ZANJAS TIERRAS PRETAMO BANDEJA**								
	Relleno de zanjas con tierras de préstamo y compactado con bandeja vibrante. Medida la superficie teórica por la profundidad real.								
	MURO DE MAMPOSTERIA								
	Edificio PPal	1	35,00	0,70	1,00	24,50			
	Garaje	1	25,50	0,50	1,00	12,75			
	Anejo	1	21,50	0,60	1,00	12,90	50,15		
	En previsión	0,05	50,15			2,51			
							52,66	16,75	882,06
03.02	**m3 RELLENO EXTENDIDO COMPACTADO PRESTAMO 50 Km**								
	Relleno, extendido y compactado por medios mecánicos, realizado en tongadas de 30 cm. de espesor, con tierras de préstamo transportadas hasta una distancia máxima de 50 Km. Incluso regado de las mismas y refino de taludes a mano. Medido el volumen ejecutado.								
		1	203,00		0,20	40,60			
	En previsión	0,05	50,60			2,53			
							43,13	18,23	786,26
03.03	**m3 TERRAPLEN COMPACTADO SUELO SELECCIONADO**								
	Terraplén compactado con suelo seleccionado procedente de préstamo a pie de obra, incluso extendido, riego, compactación y refino de taludes. Medido sobre plano de perfiles.								
		1	125,00		0,75	93,75			
	En previsión	0,05	93,75			4,69			
							98,44	13,83	1.361,43
03.04	**m2 FORMACIÓN CÉSPED NATURAL RÚSTICO <1000 m2**								
	Formación de césped tipo pradera natural rústico, por siembra de una mezcla de Festuca arundinacea al 70% y Ray-grass al 30% , en superficies hasta 1000 m2, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo NPK-Mg-M.O., pase de motocultor a los 10 cm superficiales, perfilado definitivo, pase de rulo y preparación para la siembra, siembra de la mezcla indicada a razón de 30 g/m2 y primer riego. El precio de la partida incluye: la limpieza, la parte proporcional de medios auxiliares, los costes indirectos generados y la carga del escombro a camión o contenedor para su transporte y gestión en vertedero autorizado.								
	Parcela	1	419,00			419,00			
	En previsión	0,05	419,00			20,95			
							439,95	4,61	2.028,17
	TOTAL CAPÍTULO 03 ACONDICIONAMIENTO SOLAR.....								**5.057,92**

G2025A0945 EXP
24/07/2025 FECHA DATA
12B219357812 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 VARIOS								
04.01	**PA RETIRADA ENSERES EXTERIORES Y LIMPIEZA**								
	Retirada de enseres y maleza en el exterior de los edificios (tales como tejavanas, barandillas, vallados, mobiliario, depositos, bombonas,materiales de construcción, electrodomésticos, ruedas, depositos, plasticos...), incluso limpieza de la parcela para dejarla preparada para posterior aportacion de tierra vegetal y siembra								
		75,8				75,80			
							75,80	3,45	261,51
04.02	**PA DESMANTELADO DE HUERTAS Y LIMPIEZA**								
	Desmatelado de huertas existentes en la parcela, dejando la superficie lisa para posterior siembra de césped.								
		75,8				75,80			
							75,80	3,45	261,51
04.03	**ML LEVANT. CUNETA A MANO**								
	ML. Levantado, por medios manuales, de cuneta, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin carga ni transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y de costes indirectos, según NTE/ADD-10. Se incluye en esta partida el derribo de pequeña solera de hormigón que hace que puente sobre la misma.								
	Curva	1	4,50			4,50			
	Mitad Cuneta Carretera	0,5	11,50			5,75	10,25		
	En previsión	0,05	10,25			0,51			
							10,76	12,73	136,97
04.04	**m BORDILLO RECTO DE HORMIGON**								
	Bordillo recto de piezas de hormigón prefabricado, de 75x30x15 cm, sobre base de hormigón HM-20; colocado en explanada compactada, según PG-3, incluso rejuntado con mortero de cemento M-5 y trasdós. Medida la longitud ejecutada.								
		1	11,50			11,50			
	En previsión	0,05	11,50			0,58			
							12,08	16,64	201,07
04.05	**m CUNETA**								
	Cuneta de piezas de hormigón prefabricado, de 45x100x60 cm; sobre lecho de asiento de base de hormigón HM-20, según PG-3, incluso tapa y juntas tomadas con mortero de cemento M-5. Medida la longitud ejecutada.								
		1	11,50			11,50			
	En previsión	0,05	11,50			0,58			
							12,08	67,10	810,57
	TOTAL CAPÍTULO 04 VARIOS.....								**1.671,57**

G2025A0945 24/07/2025 EXP FECHA DATA
2B2193D819 CSV
Verificación: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS								
05.01	**TN TRANSPORTE Y GESTIÓN RESIDUO LER 170101 HORMIGÓN**								
	Coste de carga, transporte y gestión de TN de residuo LER 170101 HORMIGÓN tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de CAPV, de acuerdo al Decreto 112/2012 de 26 de junio. Incluye: -Costes administrativos y documentación justificativa IKS eem según Decreto 183/2012 de 25 de septiembre (DCS, Documentos de Seguimiento y Control) así como otros certificados. -Impuesto sobre el depósito de residuos en vertederos, la incineración y la coincineración de residuos, según Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.								
	Solera	1,67	207,20		0,20	69,20			
	Peldaños	1,67	5,50	0,30	0,30	0,83			
	Cubierta plana	1,67	29,00	1,00	0,15	7,26			
							77,29	14,73	1.138,48
05.02	**TN TRANSPORTE Y GESTIÓN RESIDUO LER 170107 MEZCLAS**								
	Coste de carga, transporte y gestión de TN de residuo LER 170107 MEZCLA DE HORMIGÓN, LADRILLOS. TEJAS Y MATERIALES CERÁMICOS tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de CAPV, de acuerdo al Decreto 112/2012 de 26 de junio. Incluye: -Costes administrativos y documentación justificativa IKS eem según Decreto 183/2012 de 25 de septiembre (DCS, Documentos de Seguimiento y Control) así como otros certificados. -Impuesto sobre el depósito de residuos en vertederos, la incineración y la coincineración de residuos, según Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.								
	Cubierta teja	1	112,67	0,03	1,00	3,38			
	Muros	1,38	417,76	0,60	1,00	345,91			
	Cerraminentos exteriores	1,3	28,60	0,12	1,00	4,46			
	Cimeneas	1,3	5,00	0,12	1,50	1,17			
	Pavimentos 50%	1,3	107,00	0,50	0,01	0,70			
	Tabiquería interior	1,3	196,14	0,07	1,00	17,85			
	Bitum cub plana	0,87	29,00	1,00	0,01	0,25			
	Vidrio	1,67	47,00	0,80	0,01	0,63			
	Falso techo	5,81	107,00	0,02	1,00	12,43			
							386,78	74,65	28.873,14
05.03	**TN TRANSPORTE Y GESTIÓN RESIDUO LER 170201 MADERA**								
	Coste de carga, transporte y gestión de TN de residuo LER 170201 MADERA tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de CAPV, de acuerdo al Decreto 112/2012 de 26 de junio. Incluye: -Costes administrativos y documentación justificativa IKS eem según Decreto 183/2012 de 25 de septiembre (DCS, Documentos de Seguimiento y Control) así como otros certificados. -Impuesto sobre el depósito de residuos en vertederos, la incineración y la coincineración de residuos, según Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.								
	Forjados y esclaras	3,64	301,34	1,00	0,10	109,69			
	Pavimentos 50%	3,64	107,00	0,50	0,01	1,95			
	Carpinterias exteriores	3,64	47,00	0,20	0,07	2,40			
	Carpinterías interiores	3,64	21,84	1,00	0,04	3,18			
							117,22	22,24	2.606,97

G2025A0945 EXP
24/07/2025 FECHA DATA
12B2193D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04	**TN TRANSPORTE Y GESTIÓN RESIDUO LER 170203 PLÁSTICOS**								
	Coste de carga, transporte y gestión de TN de residuo LER 170203 PLASTICOS tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de CAPV, de acuerdo al Decreto 112/2012 de 26 de junio. Incluye: -Costes administrativos y documentación justificativa IKS eem según Decreto 183/2012 de 25 de septiembre (DCS, Documentos de Seguimiento y Control) así como otros certificados. -Impuesto sobre el depósito de residuos en vertederos, la incineración y la coincineración de residuos, según Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.								
	Estimación	1	0,50			0,50			
							0,50	120,16	60,08
05.05	**TN TRANSPORTE Y GESTIÓN RESIDUO LER 170407 METALES MEZCLADOS**								
	Coste de carga, transporte y gestión de TN de residuo LER 170407 METALES MEZCLADOS tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de CAPV, de acuerdo al Decreto 112/2012 de 26 de junio. Incluye: -Costes administrativos y documentación justificativa IKS eem según Decreto 183/2012 de 25 de septiembre (DCS, Documentos de Seguimiento y Control) así como otros certificados. -Impuesto sobre el depósito de residuos en vertederos, la incineración y la coincineración de residuos, según Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.								
	Cimeneas	1	5,00	0,01	1,50	0,08			
							0,08	0,00	0,00
05.06	**TN TRANSPORTE Y GESTIÓN RESIDUO LER 170504 TIERRAS NO CONTAMINADAS**								
	Coste de carga, transporte y gestión de TN de residuo LER 170504 TIERRAS NO CONTAMINADAS tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de CAPV, de acuerdo al Decreto 112/2012 de 26 de junio. Incluye: -Costes administrativos y documentación justificativa IKS eem según Decreto 183/2012 de 25 de septiembre (DCS, Documentos de Seguimiento y Control) así como otros certificados. -Impuesto sobre el depósito de residuos en vertederos, la incineración y la coincineración de residuos, según Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.								
	Cimientos	1,38	100,30	1,00	1,00	138,41			
							138,41	9,79	1.355,03
05.07	**TN TRANSPORTE Y GESTIÓN RESIDUO LER 170605 AMIANTO**								
	Coste de carga, transporte y gestión de TN de residuo LER 170605 MATERIALES DE COSNTRUCCIÓN QUE CONTIENEN AMIANTO tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de CAPV, de acuerdo al Decreto 112/2012 de 26 de junio. Incluye: -Costes administrativos y documentación justificativa IKS eem según Decreto 183/2012 de 25 de septiembre (DCS, Documentos de Seguimiento y Control) así como otros certificados. -Impuesto sobre el depósito de residuos en vertederos, la incineración y la coincineración de residuos, según Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.								
							0,00	547,93	0,00
05.08	**TN TRANSPORTE Y GESTIÓN RESIDUO LER 170903 OTROS RES. PELIGROSO.**								
	Coste de carga, transporte y gestión de TN de residuo LER 170903 OTROS RESIDUOS PELIGROSOS tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de CAPV, de acuerdo al Decreto 112/2012 de 26 de junio. Incluye: -Costes administrativos y documentación justificativa IKS eem según Decreto 183/2012 de 25 de septiembre (DCS, Documentos de Seguimiento y Control) así como otros certificados. -Impuesto sobre el depósito de residuos en vertederos, la incineración y la coincineración de residuos, según Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.								
	Estimación	1	0,50			0,50			

G2025A0945 EXP 24/07/2025 FECHA DATA
12B2193D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							0,50	548,10	274,05
05.09	**TN TRANSPORTE Y GESTIÓN RESIDUO LER 200301 BASURAS**								
	Coste de carga, transporte y gestión de TN de residuo LER 200301 BASURAS GENERADAS POR OPERARIOS Y OTRAS BASURAS ABANDONADAS EN EDIFICIOS A DEMOLER tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de CAPV, de acuerdo al Decreto 112/2012 de 26 de junio. Incluye: -Costes administrativos y documentación justificativa IKS eem según Decreto 183/2012 de 25 de septiembre (DCS, Documentos de Seguimiento y Control) así como otros certificados. -Impuesto sobre el depósito de residuos en vertederos, la incineración y la coincineración de residuos, según Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.								
	Estimación	1	2,50			2,50			
							2,50	168,96	422,40
05.10	**PA VIGILANCIA AMBIENTAL EN OBRA**								
	Partida alzada de vigilancia ambiental según previsión de generación y costes del Estudio de Gestión de Residuos del Proyecto.								
							1,00	76,93	76,93
05.11	**PA BRIGADA DE LIMPIEZA**								
	Partida alzada de brigada de limpieza según previsión de generación y costes del Estudio de Gestión de Residuos del Proyecto.								
							1,00	1.296,27	1.296,27
	TOTAL CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS								**36.103,34**

G2025A0945 EXP
24/07/2025 FECHA DATA
12B2193D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 SEGURIDAD SALUD								
06.01	**PA SEGURIDAD Y SALUD**								
	Partida alzada de seguridad y salud incluyendo medidas de protección colectivas e individuales.								
		1				1,00			
							1,00	5.916,00	5.916,00
	TOTAL CAPÍTULO 06 SEGURIDAD SALUD								**5.916,00**
	TOTAL								**66.491,36**

G2025A0945 EXP
24/07/2025 FECHA DATA
12B2193D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

VISADO
BISATUA

CSV 12B2193D819

EXP G2025A0945

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

FECHA DATA 24/07/2025

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS						
01.01		**m2**	**DESBROCE Y LIMPIEZA DE TERRENO A MANO**			
			Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios manuales de hasta 10 cm de profundidad, incluye retirada de basura, madera, plástico, cartón, pequeña vegetación, escombro, etc. El precio de la partida incluye: la limpieza, la parte proporcional de medios auxiliares, los costes indirectos generados y la carga del escombro a camión o container para su transporte y gestión en vertedero autorizado.			
O01OA070	0,080	h	Peón ordinario	23,39	1,87	
M11MM030	0,080	h	Motosierra gasolina L=40 cm 1,32 cv	1,91	0,15	
%	3,500	%	Costes Indirectos	2,00	0,07	
			TOTAL PARTIDA			**2,09**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS						
01.02		**u**	**DESMONTAJE ACOMETIDA AÉREA DOMICILIARIA ELECTRICIDAD**			
			Desmontaje de acometida aérea domiciliaria de suministro eléctrico. El precio de la partida incluye: la limpieza, la parte proporcional de medios auxiliares, los costes indirectos generados y la carga del escombro a camión o contenedor para su transporte y gestión en vertedero autorizado.			
O01OB200	4,000	h	Oficial 1ª electricista	24,94	99,76	
O01OB220	4,000	h	Ayudante electricista	22,11	88,44	
M02GP010	4,000	h	Camión plataforma, pluma c/cesta 16 t	21,22	84,88	
%PM0200	2,000	%	Pequeño Material	273,10	5,46	
%	3,500	%	Costes Indirectos	278,50	9,75	
			TOTAL PARTIDA			**288,29**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS						
01.03		**u**	**DESMONTAJE DE CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA**			
			Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales. El precio de la partida incluye: la limpieza, la parte proporcional de medios auxiliares, los costes indirectos generados y la carga del escombro a camión o contenedor para su transporte y gestión en vertedero autorizado.			
O01OB200	0,300	h	Oficial 1ª electricista	24,94	7,48	
O01OB220	0,300	h	Ayudante electricista	22,11	6,63	
%PM0200	2,000	%	Pequeño Material	14,10	0,28	
%	3,500	%	Costes Indirectos	14,40	0,50	
			TOTAL PARTIDA			**14,88**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
01.04		**u**	**DESMONTAJE DE ACOMETIDA AÉREA DOMICILIARIA TELÉFONO**			
			Desmontaje de acometida aérea domiciliaria de suministro de teléfono. El precio de la partida incluye: la limpieza, la parte proporcional de medios auxiliares, los costes indirectos generados y la carga del escombro a camión o contenedor para su transporte y gestión en vertedero autorizado.			
O01OB200	4,000	h	Oficial 1ª electricista	24,94	99,76	
O01OB220	4,000	h	Ayudante electricista	22,11	88,44	
M02GP010	4,000	h	Camión plataforma, pluma c/cesta 16 t	21,22	84,88	
%PM0200	2,000	%	Pequeño Material	273,10	5,46	
%	3,500	%	Costes Indirectos	278,50	9,75	
			TOTAL PARTIDA			**288,29**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS						
01.05		**u**	**CLAUSURA DE ACOMETIDAS DE RED DE SANEAMIENTO**			
			Clausura de acometidas de red de saneamiento. El precio de la partida incluye: la limpieza, la parte proporcional de medios auxiliares, los costes indirectos generados y la carga del escombro a camión o contenedor para su transporte y gestión en vertedero autorizado.			
MOOI.1a	2,000	h	Oficial 1ª instalador	16,94	33,88	
MOOI.1d	2,000	h	Peón especializado instalador	14,41	28,82	
%PM0200	2,000	%	Pequeño Material	62,70	1,25	
%	3,500	%	Costes Indirectos	64,00	2,24	
			TOTAL PARTIDA			**66,19**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SEIS EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS						

G2025A0945 EXP
24/07/2025 FECHA DATA
12B2193D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.06		**u**	**CLAUSURA DE ACOMETIDA DE RED DE AGUA POTABLE**			
			Clausura de acometidas de red de agua potable. El precio de la partida incluye: la limpieza, la parte proporcional de medios auxiliares, los costes indirectos generados y la carga del escombro a camión o contenedor para su transporte y gestión en vertedero autorizado.			
MOOI.1a	1,000	h	Oficial 1ª instalador	16,94	16,94	
MOOI.1d	1,000	h	Peón especializado instalador	14,41	14,41	
%PM0200	2,000	%	Pequeño Material	31,40	0,63	
%	3,500	%	Costes Indirectos	32,00	1,12	
			TOTAL PARTIDA			**33,10**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

01.07		**m**	**LEVANTADO VALLADOS LIGEROS MANO**			
			Levantado de vallados ligeros de cualquier tipo, por medios manuales. El precio de la partida incluye: la limpieza, la parte proporcional de medios auxiliares, los costes indirectos generados y la carga del escombro a camión o contenedor para su transporte y gestión en vertedero autorizado.			
O01OA050	0,270	h	Ayudante	23,39	6,32	
O01OA070	0,270	h	Peón ordinario	23,39	6,32	
%	3,500	%	Costes Indirectos	12,60	0,44	
			TOTAL PARTIDA			**13,08**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

01.08		**u**	**PLAN DE DESAMIANTADO A JUSTIFICAR**			
			Redacción de plan de desamiantado y gestión documental en IKS Gobierno Vasco y entrega de la misma. Se justificará la necesidad del mismo si se encuanetran elemntos que contengan amianto. En principio la cubierta es de teja de hormigón y las bajantes exteriores de pluviales son de PVC. Al no poder entrar en el edificio para su inspección no se pude determinar la presencia de amianto			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**577,04**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

01.09		**m²**	**CONTROL DE PLAGA DE ROEDORES**			
			Aplicación de ratizida en interior de edificio.			
O01OC080	0,017	h	Especialista en fungicidas	24,94	0,42	
P33P010	0,003	u	Material fungible	83,31	0,25	
%PM1200	3,000	%	Pequeño Material	0,70	0,02	
%	3,500	%	Costes Indirectos	0,70	0,02	
			TOTAL PARTIDA			**0,71**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

01.10		**m2**	**CONTROL DE PLAGA DE INSECTOS**			
			Aplicación de insecticida en interior de edificio.			
O01OC080	0,017	h	Especialista en fungicidas	24,94	0,42	
P33P010	0,003	u	Material fungible	83,31	0,25	
%PM1200	3,000	%	Pequeño Material	0,70	0,02	
%	3,500	%	Costes Indirectos	0,70	0,02	
			TOTAL PARTIDA			**0,71**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

G2025A0945 EXP
24/07/2025 FECHA DATA
12B2193D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES						
02.01		**m3**	**DEMOLICIÓN COMPLETA EDIFICIO A MÁQUINA**			
			Demolición completa de edificio, por empuje de máquina retroexcavadora, incluso limpieza, humedecido de los elementos para evitar el polvo. El precio incluye la clasificación manual, depósito a pie de carga de los residuos generados, separándolos en las siguientes fracciones: hormigones, mezcla de hormigón, ladrillos y meteriales cerámicos, madera,plásticos, metales mezclados, tierras no contaminadas, residuos peligrosos y basuras. Se incluye la retirada de enseres y basuras del interior.			
O01OA070	0,200	h	Peón ordinario	23,39	4,68	
M05EN040	0,120	h	Retroexcavadora hidráulica neumáticos 144 CV	46,92	5,63	
P01DW050	0,010	h	Retro-pala con martillo rompedor	34,40	0,34	
%	3,500	%	Costes Indirectos	10,70	0,37	
			TOTAL PARTIDA			**11,02**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con DOS CÉNTIMOS						
02.02		**m3**	**DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN MAMPOSTERÍA/LADRILLO A MAQUINA**			
			Demolición de cimentaciones de mampostería ordinaria o de ladrillo, con mini retroexcavadora. El precio de la partida incluye: la limpieza, la parte proporcional de medios auxiliares, los costes indirectos generados y la carga del escombro a camión o contenedor para su transporte y gestión en vertedero autorizado.			
O01OA070	0,200	h	Peón ordinario	23,39	4,68	
M05RN040	0,200	h	Mini retrocargadora mixta 3.000 kg	25,58	5,12	
%	3,500	%	Costes Indirectos	9,80	0,34	
			TOTAL PARTIDA			**10,14**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CATORCE CÉNTIMOS						
02.03		**m2**	**DEMOLICIÓN SOLERAS**			
			Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, por cualquier medio. El precio de la partida incluye: la limpieza, la parte proporcional de medios auxiliares, los costes indirectos generados y la carga del escombro a camión o contenedor para su transporte y gestión en vertedero autorizado.			
M05EN040	0,120	h	Retroexcavadora hidráulica neumáticos 144 CV	46,92	5,63	
P01DW050	0,010	h	Retro-pala con martillo rompedor	34,40	0,34	
O01OA070	0,120	h	Peón ordinario	23,39	2,81	
%	3,500	%	Costes Indirectos	8,80	0,31	
			TOTAL PARTIDA			**9,09**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS						
02.04		**m**	**DEMOLICIÓN SANEAMIENTO ENTERRADO TUBOS HORMIGÓN D<40 cm**			
			Demolición de colectores de saneamiento enterrados, de tubos de hormigón hasta 40 cm de diámetro, por cualquier medio. El precio de la partida incluye: la limpieza, la parte proporcional de medios auxiliares, los costes indirectos generados y la carga del escombro a camión o contenedor para su transporte y gestión en vertedero autorizado.			
O01OA070	0,800	h	Peón ordinario	23,39	18,71	
%	3,500	%	Costes Indirectos	18,70	0,65	
			TOTAL PARTIDA			**19,36**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS						

G2025A0945 EXP 24/07/2025 FECHA DATA
12B2193D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ACONDICIONAMIENTO SOLAR						
03.01		**m3**	**RELLENO DE ZANJAS TIERRAS PRETAMO BANDEJA**			
			Relleno de zanjas con tierras de préstamo y compactado con bandeja vibrante. Medida la superficie teórica por la profundidad real.			
PBRT.4a	1,000	m3	Tierra de préstamo s/camión	7,85	7,85	
MMMT12ba	0,150	h	Plan vibrd gsln 5CV 63x50cm 93kg	3,29	0,49	
MOOA.1d	0,500	h	Peón ordinario construcción	16,16	8,08	
%0200	2,000		Medios auxiliares	16,40	0,33	
			TOTAL PARTIDA			**16,75**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

03.02		**m3**	**RELLENO EXTENDIDO COMPACTADO PRESTAMO 50 Km**			
			Relleno, extendido y compactado por medios mecánicos, realizado en tongadas de 30 cm. de espesor, con tierras de préstamo transportadas hasta una distancia máxima de 50 Km. Incluso regado de las mismas y refino de taludes a mano. Medido el volumen ejecutado.			
MOOA.1d	0,150	h	Peón ordinario construcción	16,16	2,42	
MMMT.8a	0,015	h	Motoniveladora 129 CV	33,99	0,51	
MMMT14a	0,015	h	Rodillo vibrd s/neum 10 tm	19,77	0,30	
MMMT.4ba	0,035	h	Crgra neum art 213 CV 3500 l	47,71	1,67	
MMTG.4a	0,020	h	Camión cisterna	28,49	0,57	
PBRT44e	1,200	m3	Tierra préstamo a 50Km	10,33	12,40	
%0200	2,000		Medios auxiliares	17,90	0,36	
			TOTAL PARTIDA			**18,23**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

03.03		**m3**	**TERRAPLEN COMPACTADO SUELO SELECCIONADO**			
			Terraplén compactado con suelo seleccionado procedente de préstamo a pie de obra, incluso extendido, riego, compactación y refino de taludes. Medido sobre plano de perfiles.			
PBRT.4a	1,250	m3	Tierra de préstamo s/camión	7,85	9,81	
MMMT14a	0,011	h	Rodillo vibrd s/neum 10 tm	19,77	0,22	
MMTG.1a	0,006	h	Camión dumper 17tm10m3 tracc tot	16,94	0,10	
MMMT.8a	0,006	h	Motoniveladora 129 CV	33,99	0,20	
MOOA.1d	0,200	h	Peón ordinario construcción	16,16	3,23	
%0200	2,000		Medios auxiliares	13,60	0,27	
			TOTAL PARTIDA			**13,83**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

03.04		**m2**	**FORMACIÓN CÉSPED NATURAL RÚSTICO <1000 m2**			
			Formación de césped tipo pradera natural rústico, por siembra de una mezcla de Festuca arundinacea al 70% y Ray-grass al 30%, en superficies hasta 1000 m2, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo NPK-Mg-M.O., pase de motocultor a los 10 cm superficiales, perfilado definitivo, pase de rulo y preparación para la siembra, siembra de la mezcla indicada a razón de 30 g/m2 y primer riego. El precio de la partida incluye: la limpieza, la parte proporcional de medios auxiliares, los costes indirectos generados y la carga del escombro a camión o contenedor para su transporte y gestión en vertedero autorizado.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**4,61**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

G2025A0945 EXP. 24/07/2025 FECHA DATA
12B2193D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 04 VARIOS						
04.01		**PA**	**RETIRADA ENSERES EXTERIORES Y LIMPIEZA**			
			Retirada de enseres y maleza en el exterior de los edificios (tales como tejavanas, barandillas, vallados, mobiliario, depositos, bombonas,materiales de construcción, electrodomésticos, ruedas, depositos, plasticos...), incluso limpieza de la parcela para dejarla preparada para posterior aportacion de tierra vegetal y siembra			
U01AA010	0,100	Hr	Peón especializado	16,57	1,66	
U01AA011	0,100	h.	Peón ordinario	16,16	1,62	
%CI	5,000	%	Medios Auxiliares	3,30	0,17	
			TOTAL PARTIDA			**3,45**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
04.02		**PA**	**DESMANTELADO DE HUERTAS Y LIMPIEZA**			
			Desmatelado de huertas existentes en la parcela, dejando la superficie lisa para posterior siembra de césped.			
U01AA010	0,100	Hr	Peón especializado	16,57	1,66	
U01AA011	0,100	h.	Peón ordinario	16,16	1,62	
%CI	5,000	%	Medios Auxiliares	3,30	0,17	
			TOTAL PARTIDA			**3,45**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
04.03		**ML**	**LEVANT. CUNETA A MANO**			
			ML. Levantado, por medios manuales, de cuneta, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin carga ni transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y de costes indirectos, según NTE/ADD-10. Se incluye en esta partida el derribo de pequeña solera de hormigón que hace que puente sobre la misma.			
U01AA011	0,750	h.	Peón ordinario	16,16	12,12	
%CI	5,000	%	Medios Auxiliares	12,10	0,61	
			TOTAL PARTIDA			**12,73**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS						
04.04		**m**	**BORDILLO RECTO DE HORMIGON**			
			Bordillo recto de piezas de hormigón prefabricado, de 75x30x15 cm, sobre base de hormigón HM-20; colocado en explanada compactada, según PG-3, incluso rejuntado con mortero de cemento M-5 y trasdós. Medida la longitud ejecutada.			
PUVC.2a	1,000	m	Bordillo rct hormigón 75x30x15	5,56	5,56	
PBPM.1eacb	0,007	m3	Mortero cto/are M-5 3-5 maq	39,48	0,28	
PBPC.2aab	0,047	m3	HM-20/P/40 de central	70,53	3,31	
MOOA.1a	0,205	h	Oficial 1ª construcción	18,36	3,76	
MOOA.1c	0,205	h	Peón especializado construcción	16,57	3,40	
%0200	2,000		Medios auxiliares	16,30	0,33	
			TOTAL PARTIDA			**16,64**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS						
04.05		**m**	**CUNETA**			
			Cuneta de piezas de hormigón prefabricado, de 45x100x60 cm; sobre lecho de asiento de base de hormigón HM-20, según PG-3, incluso tapa y juntas tomadas con mortero de cemento M-5. Medida la longitud ejecutada.			
PUVC10aa	1,000	ud	Cuneta hormigón 45x100x60	18,70	18,70	
PBPM.1eacb	0,100	m3	Mortero cto/are M-5 3-5 maq	39,48	3,95	
PBPC.2aab	0,240	m3	HM-20/P/40 de central	70,53	16,93	
MOOA.1a	0,750	h	Oficial 1ª construcción	18,36	13,77	
MOOA.1c	0,750	h	Peón especializado construcción	16,57	12,43	
%0200	2,000		Medios auxiliares	65,80	1,32	
			TOTAL PARTIDA			**67,10**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SIETE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS						

G2025A0945 EXP 24/07/2025 FECHA DATA
12B2193D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS

05.01 TN **TRANSPORTE Y GESTIÓN RESIDUO LER 170101 HORMIGÓN**

Coste de carga, transporte y gestión de TN de residuo LER 170101 HORMIGÓN tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de CAPV, de acuerdo al Decreto 112/2012 de 26 de junio.
Incluye:
-Costes administrativos y documentación justificativa IKS eem según Decreto 183/2012 de 25 de septiembre (DCS, Documentos de Seguimiento y Control) así como otros certificados.
-Impuesto sobre el depósito de residuos en vertederos, la incineración y la coincineración de residuos, según Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA **14,73**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

05.02 TN **TRANSPORTE Y GESTIÓN RESIDUO LER 170107 MEZCLAS**

Coste de carga, transporte y gestión de TN de residuo LER 170107 MEZCLA DE HORMIGÓN, LADRILLOS. TEJAS Y MATERIALES CERÁMICOS tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de CAPV, de acuerdo al Decreto 112/2012 de 26 de junio.
Incluye:
-Costes administrativos y documentación justificativa IKS eem según Decreto 183/2012 de 25 de septiembre (DCS, Documentos de Seguimiento y Control) así como otros certificados.
-Impuesto sobre el depósito de residuos en vertederos, la incineración y la coincineración de residuos, según Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA **74,65**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

05.03 TN **TRANSPORTE Y GESTIÓN RESIDUO LER 170201 MADERA**

Coste de carga, transporte y gestión de TN de residuo LER 170201 MADERA tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de CAPV, de acuerdo al Decreto 112/2012 de 26 de junio.
Incluye:
-Costes administrativos y documentación justificativa IKS eem según Decreto 183/2012 de 25 de septiembre (DCS, Documentos de Seguimiento y Control) así como otros certificados.
-Impuesto sobre el depósito de residuos en vertederos, la incineración y la coincineración de residuos, según Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA **22,24**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

05.04 TN **TRANSPORTE Y GESTIÓN RESIDUO LER 170203 PLÁSTICOS**

Coste de carga, transporte y gestión de TN de residuo LER 170203 PLASTICOS tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de CAPV, de acuerdo al Decreto 112/2012 de 26 de junio.
Incluye:
-Costes administrativos y documentación justificativa IKS eem según Decreto 183/2012 de 25 de septiembre (DCS, Documentos de Seguimiento y Control) así como otros certificados.
-Impuesto sobre el depósito de residuos en vertederos, la incineración y la coincineración de residuos, según Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA **130,16**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

05.05 TN **TRANSPORTE Y GESTIÓN RESIDUO LER 170407 METALES MEZCLADOS**

Coste de carga, transporte y gestión de TN de residuo LER 170407 METALES MEZCLADOS tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de CAPV, de acuerdo al Decreto 112/2012 de 26 de junio.
Incluye:
-Costes administrativos y documentación justificativa IKS eem según Decreto 183/2012 de 25 de septiembre (DCS, Documentos de Seguimiento y Control) así como otros certificados.
-Impuesto sobre el depósito de residuos en vertederos, la incineración y la coincineración de residuos, según Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

G2025A0945 EXP 24/07/2025 FECHA DATA
12B2193D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BIGATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

05.06 **TN** **TRANSPORTE Y GESTIÓN RESIDUO LER 170504 TIERRAS NO CONTAMINADAS**

Coste de carga, transporte y gestión de TN de residuo LER 170504 TIERRAS NO CONTAMINADAS tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de CAPV, de acuerdo al Decreto 112/2012 de 26 de junio.

Incluye:

-Costes administrativos y documentación justificativa IKS eem según Decreto 183/2012 de 25 de septiembre (DCS, Documentos de Seguimiento y Control) así como otros certificados.

-Impuesto sobre el depósito de residuos en vertederos, la incineración y la coincineración de residuos, según Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA **9,79**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

05.07 **TN** **TRANSPORTE Y GESTIÓN RESIDUO LER 170605 AMIANTO**

Coste de carga, transporte y gestión de TN de residuo LER 170605 MATERIALES DE COSNTRUCCIÓN QUE CONTIENEN AMIANTO tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de CAPV, de acuerdo al Decreto 112/2012 de 26 de junio.

Incluye:

-Costes administrativos y documentación justificativa IKS eem según Decreto 183/2012 de 25 de septiembre (DCS, Documentos de Seguimiento y Control) así como otros certificados.

-Impuesto sobre el depósito de residuos en vertederos, la incineración y la coincineración de residuos, según Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA **547,93**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

05.08 **TN** **TRANSPORTE Y GESTIÓN RESIDUO LER 170903 OTROS RES. PELIGROSO.**

Coste de carga, transporte y gestión de TN de residuo LER 170903 OTROS RESIDUOS PELIGROSOS tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de CAPV, de acuerdo al Decreto 112/2012 de 26 de junio.

Incluye:

-Costes administrativos y documentación justificativa IKS eem según Decreto 183/2012 de 25 de septiembre (DCS, Documentos de Seguimiento y Control) así como otros certificados.

-Impuesto sobre el depósito de residuos en vertederos, la incineración y la coincineración de residuos, según Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA **548,10**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

05.09 **TN** **TRANSPORTE Y GESTIÓN RESIDUO LER 200301 BASURAS**

Coste de carga, transporte y gestión de TN de residuo LER 200301 BASURAS GENERADAS POR OPERARIOS Y OTRAS BASURAS ABANDONADAS EN EDIFICIOS A DEMOLER tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de CAPV, de acuerdo al Decreto 112/2012 de 26 de junio.

Incluye:

-Costes administrativos y documentación justificativa IKS eem según Decreto 183/2012 de 25 de septiembre (DCS, Documentos de Seguimiento y Control) así como otros certificados.

-Impuesto sobre el depósito de residuos en vertederos, la incineración y la coincineración de residuos, según Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA **168,96**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

05.10 **PA** **VIGILANCIA AMBIENTAL EN OBRA**

Partida alzada de vigilancia ambiental según previsión de generación y costes del Estudio de Gestión de Residuos del Proyecto.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA **76,93**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

COAVN G2025A0945 24/07/2025
CSV 12B2193D819
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
GIPUZKOA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.11		PA	**BRIGADA DE LIMPIEZA**			
			Partida alzada de brigada de limpieza según previsión de generación y costes del Estudio de Gestión de Residuos del Proyecto.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**1.296,27**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

EXP G2025A0945 FECHA DATA 24/07/2025
CSV 12B2193D819
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 06 SEGURIDAD SALUD						
06.01		**PA**	**SEGURIDAD Y SALUD**			
			Partida alzada de seguridad y salud incluyendo medidas de protección colectivas e individuales.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**5.916,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO MIL NOVECIENTOS DIECISEIS EUROS

G2025A0945 EXP
24/07/2025 FECHA DATA
12B2193D819 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

VISADO
BISATUA

CSV 12B2193D819

EXP G2025A0945

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

FECHA DATA 24/07/2025